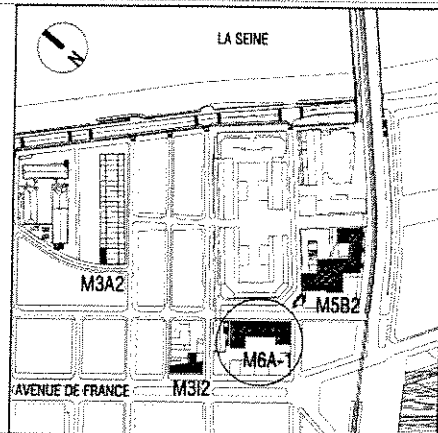


**CONSTRUCTION D'UN BATIMENT UNIVERSITAIRE
M6A1**

13-15-17-19-21, rue Einstein / 19-21, rue Croix-Jarry
ZAC RIVE GAUCHE
75013 PARIS

**UNIVERSITE PARIS DIDEROT
SITE PARIS RIVE GAUCHE**



M6A1

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Personne Publique du contrat PPP:

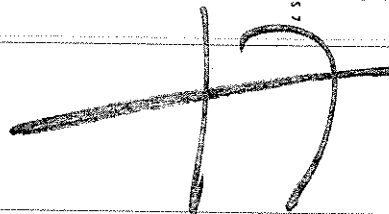
UNIVERSITE PARIS DIDEROT
Présidence / Projet et aménagements immobiliers
16, rue Marguerite DURAS
75205 PARIS Cédex 13

université

**PARIS
DIDEROT**

Maître d'ouvrage :

UNICITE
7, rue Cambrone
75015 Paris



UNICITE

Architecte :

JB LACOUDRE, architecte DPLG

40, rue Amélot
75011 PARIS

T : 01-43-55-90-10 F : 01-43-38-77-52 email : jb.lacoudre@wanadoo.fr

JEAN-BAPTISTE LACOUDRE ARCHITECTE D.P.L.G

40 RUE AMELOT- 75011 PARIS

TEL : 01 43 55 90 10 - FAX : 01 43 38 77 52

WEB : <http://www.lacoudre.eu/>

Bureau de contrôle :
QUALICONSULT - EUROPARC 127/131 Chemin des Bassins - 94035 Creteil Cedex
T : 01-49-56-06-00 F : 01-49-71-85-31

BUREAU AU CAPITAL DE 7622,45€ - N° SIRET : 394 40705 000 25

Intitulé du plan :

NOTICE ARCHITECTURALE

Permis de construire :

PC4

Phase :

DPC

Date :

JUILLET 2009

Echelle de tracé :

Nom du fichier informatique :

M6A1_L_DPC_I_NTE_PC4

N° Plan :

Maître d'ouvrage : **UNICITE**

Maître d'œuvre : **JB LACOUDRE architecte dplg** 1

NOTICE ARCHITECTURALE - M6A1

Juillet 2009 - PC4

PC 4 NOTICE ARCHITECTURALE

- 1. PRESENTATION DU PROJET**
- 2. LES TERRAINS D'ASSISE**
- 3. L'AMENAGEMENT DES TERRAINS**
- 4. L'ORGANISATION DU FUTUR CAMPUS DE L'ENSTA**
- 5. LES MATERIAUX APPARENTS MIS EN ŒUVRE**
- 6. TRAITEMENT DES ESPACES EXTERIEURS**
- 7. L'ORGANISATION FONCTIONNELLE**
- 8. RESPECT DES REGLES D'URBANISME**

1- PRESENTATION DU PROJET

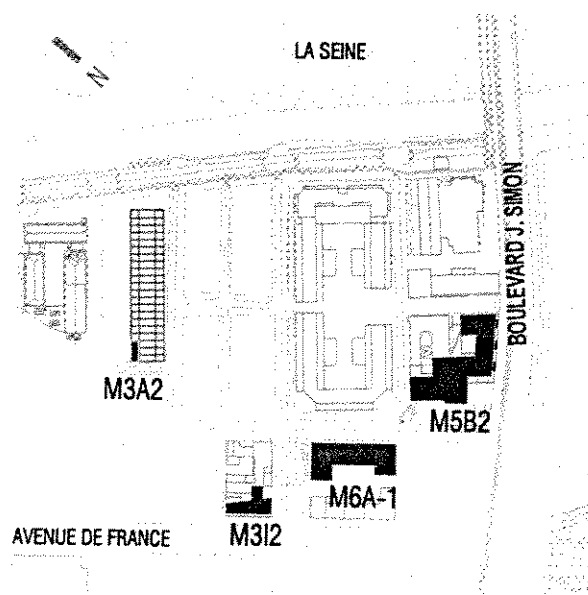
PREAMBULE

Les quatre projets qui font l'objet de cette demande de permis de construire constituent la deuxième phase de construction de l'Université Paris Diderot – Paris VII sur le site Paris Rive Gauche.

Ces projets réalisés simultanément dans le cadre d'un contrat de Partenariat Public Privé sont localisés comme suit :

- L'UFR de Sciences Sociales et l'UFR de Langues regroupés en un seul bâtiment est implanté sur le lot M5B2 de la ZAC, à proximité de l'UFR de Chimie déjà réalisé sur le lot M5B1.
- L'UFR de Mathématiques et d'Informatique est implanté sur le lot M6A1 de la ZAC. Cette opération rassemble l'ensemble des places de stationnement nécessaires à cette dernière phase de construction.
- Le pôle pluridisciplinaire est implanté sur le lot M3I2 de la ZAC en contact avec l'UFR des Sciences de la Terre et l'UFR des Sciences de la Vie déjà réalisés sur le lot M3I1.
- Les services centraux sont implantés dans un bâtiment "signal" sur le lot M3A2 accolé avec la Halle aux farines.

Le dossier ci-joint concerne le lot **M6A1**



2- LE TERRAIN D'ASSISE

L'îlot M6A est délimité au sud-ouest par l'avenue de France, au nord-ouest par la rue Alice Domont et Léonie Duquet, au nord-est par la rue Albert Einstein, au sud-est par la voie nouvelle M6A/M6B.

Cet îlot présente deux niveaux principaux :

- un premier niveau correspondant au sol naturel (environ 32.00 nvp),
- un second niveau correspondant au croisement entre le niveau de l'avenue de France et celui du boulevard du Général Jean Simon (environ 44.00 nvp).

Le terrain d'assise du lot M6A1 se trouve sur 3 plateau de nivellement 42.00 nvp, 43.00 nvp et 44.00 nvp. L'entrée principale sur l'avenue de France est indiquée au niveau 42.77 nvp sur les plans du coordinateur de la Zac Yves Lion.

Le dénivelé des rues Watt et de la Croix-de-Jarry (environ 32.00 nvp) constitue un socle pour notre bâtiment.

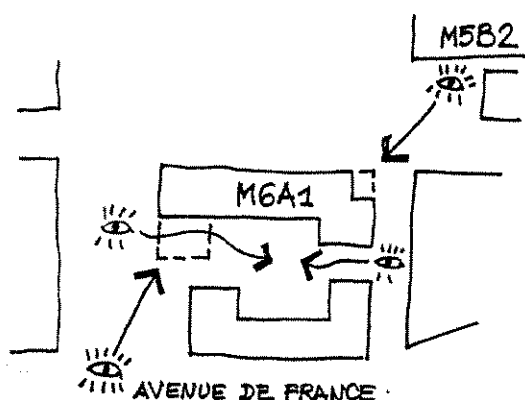
Dans les volumes laissés libres par la Semapa, sous la rue Albert-Einstein et sous l'escalier reliant la rue Watt à la dalle, vient s'immiscer le programme « sport » de l'université.

Cette organisation est cohérente avec la division en volume Semapa/Université Diderot (voir piece EDDV jointe en annexe).

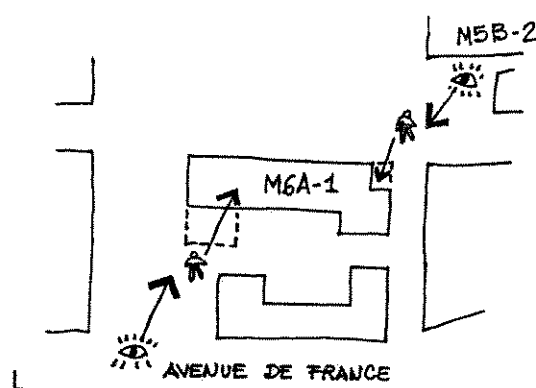
3- L'AMENAGEMENT DU TERRAIN

Le bâtiment M6A-1 joue de la perméabilité, de la transversabilité entre les différentes entités de l'université, en particulier avec Buffon (M3F), Lamarck (M3I-1), Lavoisier (M5B-1) et les futurs bâtiments M5B-2 et M3I-2. C'est un bâtiment public « ouvert » sur la ville.

Ses volumes respectent les préconisations définies dans la fiche de lot avec trois côtés sur rue et des ouvertures sur son jardin en cœur d'îlot.



Îlot ouvert : vues transversales



Accès : 2 halls = 2 porches reliés au RDC

Son rez-de-chaussée traversant s'identifie à la continuité urbaine du trottoir de la ville avec la création d'un hall d'accès à chaque extrémité. Le hall principal s'ouvre sur l'avenue de France tandis que le second hall, diamétralement opposé, donne sur le côté M5B-2. Le passage des étudiants vers les salles banalisées est ainsi facilité d'un bâtiment à l'autre.

A chaque hall correspond un porche qui évide le volume des angles du bâtiment sur deux niveaux.

4- L'ORGANISATION DU PROJET M6A1

Le bâtiment M6A1 dispose d'un socle entre le niveau bas des voiries (sol naturel, rue watt, rue de la Croix de Jarry) et le niveau haut (dalle, rue A. Einstein, rue A. Domont et L. Duquet, avenue de France).

Le bâtiment est positionné sur une emprise ferroviaire du raccordement nord du TGV.

Ce bâtiment posé au niveau 42.77 nvp comprends plusieurs programmes:

A : Parkings :

- Le sous-sol du bâtiment M6B1 accueille un parking sous-terrain de 3 niveaux de 168 places avec rampe d'accès sur la rue de la Croix de Jarry. Les édicules de sortie piétons seront indépendants du bâtiment.

B : Sports :

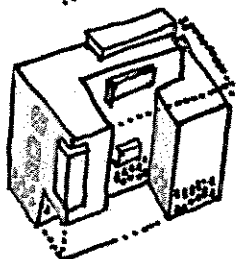
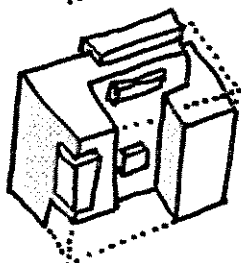
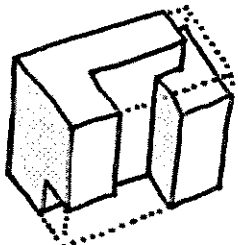
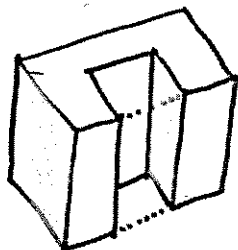
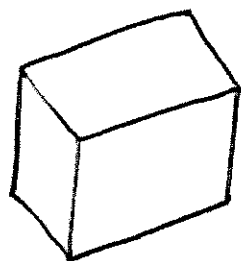
- Les locaux sportifs universitaires (salles de pratique et vestiaires) sont implantées au niveau de la croix de jarry en s'inscrivant dans les alvéoles procurer par la voirie de la rue Einstein.(niveau 32.00 nvp)

C : Enseignement :

- Le Pôle Mathématiques-Informatique (2 UFR)
- Des Salles d'enseignement banalisées
- Les Services centraux (APSL et locaux d'activités sportives, Médecine Préventive, locaux des syndicats étudiants)
- Un logement de fonction T3

Le « square sur l'avenue de France » crée une brèche dans le front bâti continu de cette avenue, qui permet de voir la présence forte de l'angle du bâtiment. Son volume monumental comme en « apesanteur » est retenu par des piliers en biais qui renforce la dynamique du porche d'entrée.

Le parvis du "square" se continue sous le porche d'entrée jusqu'à l'intérieur du hall, ainsi que sur le jardin qui devient un lieu de vie public, avec des bancs et des arbres en pleine terre.



Le plein, le vide, le monolithe, un poids, une temporalité, le bâtiment M6A-1 s'installe dans le site par creusement, par évidements successifs, par perméabilité.

La matière se creuse, filtre la lumière, s'ouvre sur le jardin : un monolithe complexe apparaît. Un porche d'accueil reçoit les étudiants et chercheurs.

Des loggias en avancée ouvrent des vues sur le jardin. La bibliothèque devient une grande loggia dotée d'un filtre à lumière composé de brise-soleil.

Un socle constitué de panneaux béton matricés avec des moucharabiehs assoie le bâtiment, l'ancre dans le site.

Au-delà de la surface de béton texturée, se créent des perméabilités subtiles par les perforations des moucharabiehs, par le percement régulier des fenêtres, par l'ouverture vitrée des paliers d'étages, par les brise-soleils.

La perméabilité de la façade crée une vibration subtile de jour comme de nuit.

5- LES MATERIAUX APPARENTS MIS EN OEUVRE

- Revêtements des façades

Toutes les façades des locaux chauffés sont isolées par l'extérieur avec lame d'air ventilée. :

- Un « socle » formant le rdc et le r+1 constitué de panneaux préfabriqués en béton gris avec matrice en creux de lanières, finition par lasure obsidienne brillante (ton gris virant sur l'orange autour des entrées).
- Sur le volume principale à partir du r+2 jusqu'en terrasse, le parement est constitué de panneaux « parement marbre reconstitué » finition lisse/mat de 2 tonalités « sable » sur ossature aluminium.
- Les bow-windows, de la « bibliothèque » et des paliers seront constituées d'entourage en tôle d'aluminium pré laquée et remplissage par lames de brises soleils fixes en profil aluminium pré laqué blanc

- Protections solaires

- . Sur toutes les façades exposées (Sud, Est et Ouest), protection solaire par stores extérieurs de couleur « camaïeux d'orange ».
- . En façade Nord , protection solaire par store intérieures de couleur « camaïeux d'orange ».

- Menuiseries extérieures - Serrurerie

- . Toutes les façades vitrées seront en aluminium à rupture de pont thermique, ton gris métallisé Ral 9007., les vitrages à très faibles émissivité seront clair et transparent.
- . Les portes vitrées et pleines seront en acier ton gris métallisé Ral 9007.
- . Les grilles de ventilation à ventelles intégrées dans les façades béton seront en aluminium laqué dans le ton de la façade et en inox au niveau du piéton.

- Toitures terrasses - Couvertures

- . Les terrasses accessibles du R+7 et pour partie du R+9, constituées de dalle béton seront traitées en terrasses-jardins pour partie terre végétale, épaisseur 30 cm engazonnées et plantées. Des cheminements seront créés en dalles sur plots en gravillons fins lavés ton granit.

Les terrasses techniques du R+9 sur dalles béton seront traitées en protection gravillonnées et un vélum au dessus des équipements techniques sera constitués d'une maille acier tendue.

- . Les terrasses de la bibliothèque du R+9 sur dalles béton seront traitées en toiture végétalisée.

- Revêtements minéraux extérieurs

- . Le parvis, les cheminements piétons, seront en pierre sur sablon pour être en continuité du parvis du « square. »

6- TRAITEMENT DES ESPACES EXTERIEURS

Sur les recommandations de la fiche de lot « M6A-1, en date du octobre 2007 » établie par l'atelier Yves Lion, nous avons développé un projet qui crée en cœur d'îlot un jardin de détente pour les étudiants :

- Le « square » donnant sur l'avenue de France se continue en un préau sous pilotis qui mène aux différentes entrées du bâtiment. De ce préau des cheminements mènent au cœur d'îlot constitué d'un jardin.
- Ce jardin participe au confort et à la vie quotidienne des étudiants, des chercheurs et du personnel de l'université. Il sera en partie sur la couverture du tunnel de raccordement TGV Nord
- Une continuité visuelle sera créée entre le jardin du M6A1 et celle des espaces plantés privés des immeubles de logements (M6A-2 et M6A-3) permettant d'agrandir visuellement les dimensions du cœur d'îlot. La parcelle sera cependant clôturée d'une grille en serrurerie.
- Il est prévu la plantation en terre-plein d'arbres et d'arbustes, ainsi que l'implantation de bancs maçonnés.
- Une cour anglaise continuera le jardin par des arbres plantés en pleine terre.

7- L'ORGANISATION FONCTIONNELLE

Ce bâtiment associe 3 fonctions :

- A / Parking sous-terrain,
- B / salles de sport,
- C / enseignement

La superposition de ces fonctions par strates permet de conserver l'autonomie de chaque entité, de créer des flux indépendants.

A / Parking sous-terrain :

Accessible à partir de la rue de la Croix-de-Jarry, le parking souterrain de trois niveaux totalise 168 places automobiles et 33 places de motos. Ce sous-sol s'inscrit dans la limite stricte de la parcelle, derrière une paroi moulée, sans interférer aucunement avec le tunnel SNCF. Les accès piétons aboutissent sur la rue Albert-Einstein.

B / Sport :

Les salles de sport seront accessibles à partir du jardin de l'université par le hall de l'APSL :

- 4 salles de sports s'inscrivent sous les alvéoles de la voie Rue Einstein.
- 1 gymnase donne sur la rue watt
- 2 salles de sports donne sur la rue watt.

Au niveau des salles, un large corridor distribue d'abord les vestiaires, puis un couloir en balcon sur la grande salle de sport mène vers les autres salles d'activités.

C / Enseignement :

En venant de l'avenue de France, un hall majestueux permet de séparer les différents flux :

- D'un côté un grand escalier et de larges couloirs mènent aux salles banalisés,
- de l'autre un hall UFR spécifique permet de contrôler les accès vers les bureaux de chercheurs, l'administration et la bibliothèque.

Les bureaux des UFR, tous en premier jour, ont été pensés totalement modulables et modifiables, avec les doubles couloirs éclairés en pignon, et au centre des services communs (salles de réunion, coins convivialité, sanitaires....).

Dans le but de permettre une souplesse dans l'usage des bureaux UFR, nous proposons des « duplex fonctionnels » assurés par des escaliers vitrés entre le R+4/R+5 et le R+6/R+7 couplés aux coins détente. Cette disposition permet de créer les conditions d'interaction et d'échanges entre les chercheurs.

Les circulations des bureaux des chercheurs bénéficient d'éclairage naturel provenant des halls vitrés à chaque extrémité du bâtiment. Il est donc aisé de se repérer par rapport à la lumière naturelle.

Autonomie des locaux

Certains locaux fonctionnent en totale autonomie par rapport à l'université grâce à des accès spécifiques, des circulations verticales et horizontales indépendantes :

- les locaux de maintenance et les locaux techniques (facilité d'accès pour les concessionnaires tels qu'EDF, CPCU, Eaux, télécom) (au-dessus PPRI de 34.61 NVP) ;
- Les locaux syndicaux sont en totale autonomie, situés en rez-de-chaussée, avec d'une entrée dédiée sur la rue M6A/M6B. Leurs vues s'ouvrent uniquement sur cette rue,
- Le logement de fonction est accessible de la dalle à proximité de la rue Albert-Einstein, mais aussi du hall principal de l'université ; le logement bénéficie de la différence de niveau avec la rue Albert-Einstein en contrebas, ce qui permet aux chambres et séjour d'échapper aux regards des passants ;
- Le parking (accès véhicules et piétons)

8- RESPECT DES REGLES D'URBANISME

Le projet est totalement conforme aux règles d'urbanisme et ne demande aucune mesure dérogatoire.

