

**OBSERVATIONS**  
**DE LA DELEGATION PERMANENTE DE LA COMMISSION DE SECURITE**  
**SIEGEANT EN FORMATION SECURITE ET ACCESSIBILITE**

**Concernant la sécurité incendie**

- le projet ne présente aucune information concernant l'isolement des locaux à risques ;
- il n'est pas indiqué si le projet prévoit des espaces d'attente sécurisés, tels que définis à l'article CO 34 § 6 du règlement de sécurité du 25 juin 1980 modifié, permettant d'atteindre l'objectif défini à l'article GN 8 ;
- un isolement de l'établissement de degré coupe-feu 2 heures par rapport aux voies ferrées du TGV et de la Petite Ceinture est prévu, toutefois insuffisant au regard de l'article GA 17.2.3.2 "Gare souterraine ou partie souterraine de gare mixte".  
**Les dalles supérieures d'isolement doivent être au moins coupe-feu de degré 3 heures ou REI 180 si elles sont surmontées d'une construction dont le plancher du dernier niveau est situé à 28 mètres au maximum et à plus de 8 mètres par rapport au niveau de référence pour les gares où transitent également des trains transportant des marchandises ;**
- la stabilité des éléments porteurs des tunnels TGV et Petite Ceinture n'est pas communiquée. De plus, les dates de réalisation et de mise en service de ces voies ne sont pas connues ;
- en raison de la déclivité de la voie publique, quatre des cinq baies accessibles du 8<sup>ème</sup> étage de la façade principale (côté boulevard du Général Jean Simon) sont situées au-dessus du seuil des 28 mètres et de ce fait inaccessibles aux échelles aériennes des services de secours (plancher bas du niveau le plus haut à 28,58 mètres au niveau le plus défavorable) ;
- le linéaire principal de façade accessible est planté d'arbres qui empiètent sur la voie échelles ;
- toutes les baies du pignon nord-est (côté allée d'Ivry) situées à plus de 6 mètres du bord de la voie échelles sont inaccessibles aux échelles aériennes ;
- il est prévu d'installer un équipement d'alarme de type 2b avec un système de sécurité incendie de catégorie B alors que cette association est interdite par la norme NF S 61-931 ;
- les circulations horizontales des 4<sup>ème</sup> au 8<sup>ème</sup> étages dans la partie "sciences humaines" présentent une largeur de 1 m (au lieu de 1,40 m minimum) non-conforme à l'article CO 36 §3 du règlement de sécurité précité ;
- certains locaux pouvant recevoir plus de 50 personnes ne présentent pas de portes ouvrant vers l'extérieur (article CO 45 §1) ;
- certains locaux pouvant recevoir plus de 19 personnes ne possèdent pas 2 sorties conformément aux dispositions de l'article CO 38 §1-b (ex : salle TD n°9 au 1er étage) ;
- les portes d'accès à l'escalier n° 5 présentent une largeur de 0,90 m, non-conforme à l'article CO 36 §3. Les établissements, locaux, niveaux, secteurs ou compartiments totalisant un effectif

observations

**REPONSES**

- Les locaux à risques seront isolés en respectant l'article CO28.
- Chaque niveau comprend 3 espaces d'attente sécurisés. Ces espaces d'attente sécurisés seront clairement matérialisés dans les niveaux de bureaux et dans les niveaux de salles de cours.
- Les tunnels auront un degré CF de 4 heures.
- Les éléments porteurs du tunnel seront stables au feu 4 heures.
- Le projet répond aux exigences réglementaires de l'article R122-2 (texte IGH).  
Faisant suite aux observations de la Préfecture de Police du 24 décembre 2009, UNICITE et l'agence Barthélémy-Grino Architecte ont décidé d'améliorer l'accessibilité de la façade sur le boulevard Jean SIMON. Le nivellement de la voie échelle a été modifié de manière à placer quatre baies sur cinq au-dessous du seuil des 28 mètres. La SEMAPA (maître d'ouvrage de cette zone) a transmis à UNICITE l'autorisation (cf courrier SEMAPA en annexe) pour réaliser cet aménagement conformément aux plans joints (cf plans annexes notice sécurité).
- Pour préserver les arbres existants, la SEMAPA a ménagé sur le plan masse de la ZAC une voie pompiers entre la façade du bâtiment et ces arbres.  
Consulté le 28 janvier 2010, le Service de l'Arbre et des Bois de la Ville de Paris s'est engagé à maintenir la voie échelles libre de tout branchage (cf courrier en annexe )
- Ce pignon ne constitue pas une façade accessible, toutefois il avait été convenu avec la brigade des Sapeurs Pompiers qu'une intervention était possible de part et d'autre des ouvrages ferroviaires pour accéder sur l'allée Paris-Ivry.
- Le SSI sera de catégorie B avec une alarme de type 2a.
- Les circulations au R+8 ont une largeur supérieure ou égale à 1,40 m.  
Lorsque les circulations sont dédoublées (du R+4 au R+7), la circulation principale fait plus de 1,40 m de large, la circulation secondaire de 1,20 m sera portée à 1,40 m.
- Toutes les portes des locaux de plus de 50 personnes ouvriront vers l'extérieur.
- Toutes les salles de plus de 19 personnes posséderont 2 sorties.
- Cette porte sera passée à 2UP conformément à l'article CO36§3.

PLAN AUTHENTIFIÉ  
UNICITE  
Commission de Sécurité  
Technicien Supérieur en Chef de l'Équipement

réponses

de plus de 200 personnes ne doivent pas comporter des dégagements normaux ayant une largeur inférieure à deux unités de passage, soit 1,40 m ;

- certains débouchés d'escaliers ne sont pas conformes à l'article CO 55 §2. Les paliers doivent avoir une longueur égale à la largeur des escaliers, notamment les escaliers n° 12 au 1<sup>er</sup> étage, n° 6 et 11 au niveau entresol et n° 4 au rez-de-chaussée haut ;
- les escaliers n° 1 et 2 totalisant respectivement une largeur de 9 et 7 unités de passage selon les niveaux ne sont pas recoupés par une main courante intermédiaire conformément à l'article CO 55 §1 ;
- l'escalier droit n° 7 reliant la terrasse du 1<sup>er</sup> étage au jardin du niveau entresol possède 32 marches, ce qui n'est pas conforme à l'article CO 55 §1 ;
- les portes de recoupement de circulations horizontales ne sont pas toutes en va-et-vient : ce qui n'est pas conforme à l'article CO 45 §4 ;
- aucune indication n'est donnée sur le chauffage et la ventilation ainsi que sur les dispositions prises pour commander le désenfumage ;

#### **Concernant l'accessibilité de personnes handicapées**

- les locaux attenants aux circulations de 1 m de largeur du 4<sup>ème</sup> au 8<sup>ème</sup> étages ne sont pas accessibles aux personnes à mobilité réduite ;
- le prolongement généralisé des mains courantes d'escaliers n'est pas prévu, conformément à l'article 7-1 §3 de l'arrêté du 1<sup>er</sup> août 2006 modifié relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public et installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création aux personnes handicapées ;
- au rez-de-chaussée bas, les bureaux "imprimerie" ne sont pas accessibles car la largeur du couloir est de 1 m et la distance de 30 cm entre la porte et le nu du mur n'est pas respectée ;
- à l'étage intermédiaire, aucune précision n'est donnée sur l'accessibilité du logement de fonction (installation de la salle de bain et des sanitaires) ;
- au niveau de la placette intermédiaire, il n'y a qu'un seul escalier et aucun ascenseur ;

observations

- Pour les escaliers droits n°4, n°6, n°11 (non-contrariés), les paliers font au moins 1 mètre conformément à l'article CO55§2.  
Le palier haut de l'escalier n°12 sera agrandi à 1,50 m pour faciliter l'évacuation des personnes.
- Ces escaliers de grande largeur auront une main courante intermédiaire selon l'article CO55§1.
- Cet escalier aura des volées de 25 marches au plus selon l'article CO55§1.
- Toutes les portes de recoupement des circulations seront en va-et-vient.  
La porte à R+2 séparant les salles banalisées des salles spécialisées sera l'unique porte du projet en va-et-vient maintenue en position fermée. Son ouverture sera asservie au SSI pour l'évacuation des personnes en cas d'incendie.
- Le désenfumage est naturel pour les locaux en façade, en application de l'article 3-9 de l'IT 246. Les locaux identifiés comme étant désenfumés mécaniquement seront commandés par le SSI, en application de l'article 4.8 de l'IT 246.

Les besoins calorifiques du bâtiment sont couverts par raccordement sur le réseau eau chaude de la Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain (C.P.C.U.), au niveau d'une sous-station d'échange (eau/eau) située au niveau R-3 du bâtiment.

Concernant la ventilation, les installations aérauliques (centrales de traitement d'air et ventilateurs d'extraction) sont prévues à partir des locaux techniques ou de la terrasse et seront conformes à la section VII –traitement d'air et ventilation de la réglementation ERP.

Toutes les précisions sur les éléments techniques seront fournies dans le dossier GE 2.2.

- Les largeurs des couloirs seront supérieures ou égales à 1,40 m.
- Les mains courantes des escaliers seront prolongées conformément à l'article 7-1 de l'arrêté du 1<sup>er</sup> août 2006.
- Les largeurs des couloirs seront supérieures ou égales à 1,40 m.
- Les logements de fonction sont desservis par ascenseur, les espaces de manœuvre sont figurés dans l'ensemble des pièces et notamment dans les salles de bain.
- Le projet a été présenté à l'Association des Paralysés de France le 18 janvier 2010 dont les observations ont été prises en compte.

L'accessibilité des personnes à mobilité réduite entre les différentes voies est assurée par deux ascenseurs urbains.

La placette intermédiaire constitue un palier de l'escalier monumental reliant la rue Jean Antoine de BAIF à la place A. EINSTEIN, elle est accessible depuis le hall du bâtiment universitaire M5B1 et ne sert que de sortie de secours pour le bâtiment universitaire M5B2.

réponses

- aux rez-de-chaussée haut, 1<sup>er</sup>, 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étages, les sanitaires handicapés se trouvent dans des blocs différents des sanitaires communs ;
- au 1<sup>er</sup> étage, les ouvertures des portes ne permettent pas une largeur de palier suffisante (escalier n° 12) ;
- les documents fournis relatifs à l'accessibilité ne sont pas conformes aux exigences de l'arrêté du 11 septembre 2007. Les informations suivantes, importantes pour les handicapés visuels, font défaut :
  - plan coté des cheminements extérieurs, raccordement à la voirie, accessibilité depuis les transports publics (article 2§1) ;
  - plan coté des circulations intérieures (article 2 §2) ;
  - couleurs et contrastes des sols, murs et plafonds ;
  - guidage entre l'entrée et l'accueil ;
  - éclairage et signalisation.

- Les sanitaires sont conçus en blocs indépendants. Les sanitaires handicapés sont mitoyens des autres sanitaires. Ce système n'est pas discriminatoire.
- L'escalier n° 12 sert uniquement pour le secours, la largeur du palier de départ sera portée à 1,50 m. Situé à moins de 6 mètres de l'escalier n°12, l'escalier n° 10 est d'usage courant.
- Les plans mis à jour sont conformes à l'article 2§1 de l'arrêté du 11 septembre 2007 :
  - les cheminements extérieurs sont cotés, l'accessibilité depuis les transports en commun est précisée ;
  - les plans de circulations intérieures sont cotés.

La notice relative à l'accessibilité du bâtiment précise dans sa version mise à jour :

- les effets de contraste ;
- le guidage entre le hall et l'accueil ;
- la signalisation et les niveaux d'éclairage prévus pour chaque type de local.