

Projet PARIS DIDEROT – M3I2
Objet **PPP : FLEXIBILITE, CHARGES ADMISSIBLES ET SECURITE DES BIENS ET DES PERSONNES**
Date 7/03/2010
Réf LTR 22181 / RC/AR + simple + mail.

UNIVERSITE PARIS DIDEROT
Monsieur Vincent Bergé, Président de l'Université Paris Diderot
Case 7103
75205 Paris cedex 13

Monsieur le Président,

A notre grand étonnement, nous n'avons pas reçu de réponse à notre mail et courrier simple du 24 Février 2010 réf LTR22157 attirant votre attention sur **une situation préjudiciable à l'Université** présentant un caractère d'URGENCE et concernant le Partenariat Public Privé dans le cadre du plan CAMPUS.

Nous sommes certains que cette absence de réponse ne peut résulter que d'une défaillance dans le traitement du dossier de la part du responsable de l'Université qui en est en charge.

Nous nous devons de vous préciser des informations touchant à la SECURITE DES BIENS ET DES PERSONNES.

L'Université PARIS 7 DIDEROT a eu recours à un PPP pour permettre de gérer la complexité de l'opération notamment sur le fait que 3 des 4 parcelles destinées à recevoir les bâtiments universitaires sont situées sur des voies ferrées tout en raisonnant en coût global. Le recours à cette procédure de PPP exigeait des concepteurs un approche performantielle du programme de base établi par l'Université.

De plus, suivant la MAPPP : « Ces voies ferrées, destinées à une réutilisation au profit d'une ligne TGV, sont potentiellement sources de nuisances importantes, et génèrent des contraintes multiples faisant l'objet d'un **cahier des charges complexe comportant des prescriptions lourdes.** » a motivé l'avis favorable N° 2007-10 de la Mission d'Appui aux Partenariat Public Privé.

L'agence IN/ON architecture a participé dans le groupement UNICITE à la conception architecturale du M3I2 dans le cadre du programme fonctionnel établi par l'Université PARIS 7 DIDEROT.

Un bureau d'étude technique missionné par le groupement UNICITE a été en charge dès le début des études techniques du M3I2, dont la conception de la structure et la gestion des descentes de charges au vu du projet architectural conçu par IN/ON et des contraintes programmatiques et techniques de la consultation.

IN/ON ARCHITECTURE a comme il se doit tout au long de ses études intégré les attentes de la personne publique concernant une **approche performantielle du programme fonctionnel comme par exemple l'évolutivité des bâtiments permettant une recomposition des activités universitaires des locaux à moyen ou long terme** dans le cadre de l'évolutivité des bâtiments.

Suivant le programme fonctionnel tome 3 / 4 « EXIGENCES TECHNIQUES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES » de l'université il y a :

- 1- « ***L'évolutivité des constructions*** » ainsi que la « ***flexibilité*** » et « ***L'élasticité*** » rendue possible par « ***une résistance des planchers aux charges d'exploitation homogène dans une même zone (effet de mitage au sein d'une même zone proscrit).*** »
- 2- Pour les charges d'exploitation une conformité aux normes NF P 06-001 et NF P 06-004 avec une homogénéité des charges d'exploitation d'une même zone. (page 27 / gros œuvre) impliquant de facto pour la majorité des zones une charges d'exploitation de 400 KG/m².

Lors du dialogue compétitif le groupement UNICITE a de plus confirmé suite aux questions de « *clarifications, précisions sur les aspects construction de l'offre* » de l'université que son offre intègre les « **possibilités d'évolution et d'adaptation des projets dans le temps conformément à la demande de l'université, paragraphe 2.1.3 « évolutivité des bâtiments » du programme fonctionnel** »

Dans le cadre de l'offre finale du groupement UNICITE, la notice architecturale et fonctionnelle du M3I2, et le permis déposé, le groupement UNICITE confirme que le M3I2 est un « *bâtiment support malléable* » qui fait appel à des « *problématiques transversales pour inventer un bâtiment multifonctionnel et réversible s'inscrivant dans le temps* ». De plus « ***La flexibilité d'usage, l'adaptabilité, la durabilité, la modularité constructive et spatiale doivent permettre au M3I2 de s'adapter à de nouveaux enjeux programmatiques*** »

Après plus d'un an de travail intensif et de dialogue compétitif, le groupement UNICITE ayant répondu aux attentes de l'Université notamment celle de livrer des bâtiments flexibles implantés au dessus de voies SNCF remporte le PPP PARIS 7 UNIVERSITE PARIS DIDEROT concrétisé par la signature d'un contrat de partenariat public-privé d'un montant total de 273 millions d'euros signé le 24 Juillet 2009 entre le ministère de l'enseignement supérieur et le groupement UNICITE.

Le 17 Février 2010 IN/ON s'opposant à la dénaturation architecturale et technique du M3I2 reçoit pour seule réponse à ses demandes légitimes et constantes concernant entre autre la **SECURITE DES BIENS ET DES PERSONNES une rupture de contrat de la SOGAM non valide tant sur le fond que sur la forme.**

C'est aussi cette exigence de qualité de IN/ON concernant la livraison à la personne publique d'un bâtiment **flexible et réversible** s'inscrivant dans le cadre de la **SECURITE DES BIENS ET DES PERSONNES** qui a conduit la SOGAM à notifier une rupture abusive.

La SOGAM ne veut pas faire face à ses engagements contractuels de l'offre finale au mépris des règles de sécurité les plus élémentaires.

En ne respectant pas la charge d'exploitation de 400 KG/m² dans une même zone sans mitage conforme à la norme NFP 06.001 et en minorant contre toute attente à 250 KG/m² voir même à 150 KG/m² la charge d'exploitation de la majorité des locaux, la SOGAM va construire le seul bâtiment universitaire non réversible au monde figé dans une configuration actuelle de petits bureaux de 12 m² comme en témoigne l'APD de la SETEC en date du 30/11/2009 ne respectant.

La flexibilité a été un élément déterminant dans le choix de la personne publique.

En l'état, **au vu des travaux de renforcement de la bipoutre que la SOGAM ne veut pas effectuer (cf avis MAPP 2007-10)** qui seul pourraient permettre le respect de la flexibilité conforme à l'offre finale du PPP, le M3I2 a l'apparence d'un bâtiment flexible et réversible, ce qui n'est pas le cas et c'est justement ce qui est **DANGEREUX ET NON CONFORME** contrairement à ce que prétend la SOGAM.

Vous comprendrez bien qu'il est de **notre devoir** d'attirer votre attention sur cet important problème qui vous intéresse au premier chef en tant que Président et responsable de l'Université.

Nous vous rappelons que la date théorique d'ouverture de chantier est le 1^{er} Avril 2010.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Philippe Blandin
Architecte DPLG
06.63.73.56.78

Copie : Maître Yann GASNIER, 9 Avenue Percier 75008 Paris